



**S.C.I. Coopérative**  
**La Renaissance de CAUDURO**

Société civile particulière à forme coopérative à capital variable régie par les art. 1832 et suivants du code civil et par la loi du 10 Septembre 1947.

## TROIS ANS APRES

Mai 70 : Bertrand adresse une circulaire aux D.D. de la région Sud. C'est un appel : **IL NOUS FAUT QUELQUE PART ETRE CHEZ NOUS !**

Il nous faut un endroit « où nous aurons la faculté de nous retrouver, de nous rassembler en toute liberté et dans les cadres d'une vie différente ».

Printemps 73 : Où en sommes-nous ? Voilà :

— 300 copains ont fondé une Société Coopérative Immobilière (retenez bien : COOPERATIVE !) :

la S.C.I. Cauduro - Pédagogie Freinet  
CCP 3600-29 Marseille

Ils ont acquis, pour eux, pour vous, pour NOUS, plus de 8 ha de terrains (bois, champs, landes) ;

1. — une bâtisse comprenant une maison d'habitation, une bergerie, un fenil (70 m<sup>2</sup>), une remise, une écurie et une étable, en un seul bloc de 170 m<sup>2</sup> de toiture environ
2. — du matériel permettant de dépanner les copains, de vivre des moments collectifs (lits, chaises, matelas, cuisinière, frigo, douches,...)
3. — une autre bâtisse, plus modeste...et en ruine.

Ils ont fait placer portes et volets par un menuisier, réparer un mur et la toiture de la maison d'habitation par un maçon.

Une trentaine d'entre eux ont déblayé, nettoyé, repeint, commencé à restaurer l'intérieur de la maison, commencé l'installation de la fosse septique.

L'un de nous a établi le devis complet des travaux à faire : une partie du matériel (électricité) et du plancher est acheté.

Ce qui représente un investissement total (acquisitions, droits, matériel, réparations, frais....) de : 43 695 F.

\*\*\*

Mais où donc ? A CAUDURO, hameau de la commune de Babeau-Bouldoux, dans l'Hérault. A 40 km de la mer, visible du sommet de la pente au-dessus de l'aire de camping, entre St-Chinian et St-Pons, au pied des monts du Caroux et de l'Espinouse. Hameau abandonné, "du bout du monde", accessible à tous (caravanes) : la route ne va pas plus loin. Il n'y reste qu'une famille de bergers : deux frères avec lesquels nous entretenons les meilleurs rapports. Dans un site méditerranéen de "garrigue qui sent bon" au-dessus d'une source "étonnante de grandeur et de fraîcheur". (Le plus fort débit d'Europe, dit le Larousse).

La municipalité de Babeau-Bouldoux a fait refaire la route et amener l'électricité jusqu'à l'entrée du hameau. Le projet d'adduction d'eau est en cours d'études. Pour l'instant l'eau du puits communal est fraîche et abondante sous son abri de pierres.

\*\*\*

Voilà où nous sommes ce printemps 73 : nous commençons à être chez nous ! Mais finalement, pour quoi faire Cauduro ? Ce que je, ce que tu, ce qu'il, ce qu'ils, ce que vous, ce que NOUS voudrions. Nous détendre, nous rencontrer, créer, travailler, échanger...

Et peut-être bien, en même temps, nous re-trouver, nous re-connaître, "à des kilomètres de nos harcèlements quotidiens", "apprendre à vivre neuf, à vivre autre un certain temps de nos étés". Et se dire que Cauduro, c'est un commencement, que d'autres Cauduros peuvent naître.

Celui-ci existe, et il n'est pas achevé (faut-il qu'il le soit un jour ?). En attendant, il reste beaucoup à faire : il faut continuer l'aménagement de la maison (le devis de notre camarade Masson est toujours valable) : planchers à poser, électricité à placer, escalier à monter, sanitaire à terminer...

- on peut prévoir la construction de bungalows disséminés à travers bois et landes (7 hectares et demi) ;
- aménager les terrains de camping (1 hectare et demi).

Voilà ce qu'est Cauduro ! Ce n'est pas le fait d'un seul, ni le bien d'un seul. Il est le fait de plusieurs et le bien de tous, de tous ceux qui "le veulent, le souhaitent, l'estiment nécessaire". Vous y serez tout à la fois, propriétaire, locataire, promoteur, créateur... d'un bien qu'il faut entretenir, améliorer, agrandir. Les cinq premiers pas ont été faits. Il faut en faire d'autres et cela vous concerne vous aussi.

\*\*\*

Depuis l'existence de la Société (S.C.I.), nous avons adressé toutes les informations dues aux sociétaires en double à chacun des délégués départementaux : comme nous le faisons encore cette année.

Chacun peut donc trouver dans le groupe tous les détails nécessaires.

Pourtant, sachez que cette année 73 est très importante pour Cauduro : c'est celle de la mise en exploitation. Et le dernier pas est très grand à faire : cette année il nous faut 30.000 F !

30.000 F. pour refaire la toiture, recevoir l'électricité et terminer les aménagements en cours. En courant de très gros risques, nous pourrions :

- réclamer 20 000 F. aux actionnaires.
- emprunter 10 000 F. aux banques.

Ou bien continuer à attendre... que les actions arrivent avec le bon vent...

Il nous faut des actionnaires nouveaux : il nous en faudrait 100 : un par département environ !

MERCI !

Maurice ROCHARD et M.E. BERTRAND